

Razón Social UNION INMOBILIARIA SA
 Rut 91.196.000-1
 Dirección AV LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N° 1091
 Giro COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADO) DE INMUEBLE

Fecha de Emisión: 14/04/2020
 Página 1 de 2

BALANCE GENERAL

Desde Enero 2019 hasta Diciembre 2019

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIOS		RESULTADOS	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVOS	PASIVOS	PERDIDA	GANANCIA
11030400 FONDOS MUTUOS	614.914	101.101	513.813		513.813			
12010100 TERRENOS	140.679.440		140.679.440		140.679.440			
12020100 EDIFICIO	554.249.471		554.249.471		554.249.471			
12030100 OBRAS DE ARTE	1.087.814		1.087.814		1.087.814			
12030200 EQUIPOS VARIOS	15.066.755		15.066.755		15.066.755			
12030500 MUEBLES Y ENSERES	1		1		1			
12060200 DEPRECIACION ACUMULADA	10.737.000	481.539.256		470.802.256		470.802.256		
12060400 DEP. AC. EQUIPOS VARIOS		15.066.751		15.066.751		15.066.751		
13020200 CLUB DE LA UNION Dctos y Ctas. x Cobrar EERR	11.096.600		11.096.600		11.096.600			
13020300 IMPUESTO DIFERIDO	41.501.003	8.146.000	33.355.003		33.355.003			
21050000 CLUB DE LA UNION	26.000.600	26.645.961		645.361		645.361		
21080200 PROVISIONES	1.857.619	2.304.187		446.568		446.568		
21080700 IMPTO. HONORARIOS 2DA. CATEGORIA	1.036.219	1.107.926		71.707		71.707		
23010000 CAPITAL		553.852.609		553.852.609		553.852.609		
23020000 R.C.P. DEL EJERCICIO		205.618.280		205.618.280		205.618.280		
23070300 PÉRDIDAS ACUMULADAS (Menos)	343.028.327		343.028.327		343.028.327			
23070400 Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	39.471.413		39.471.413		39.471.413			
33050000 GASTOS DE ADMINISTRACION	2.381.290		2.381.290				2.381.290	

CONTINUA PAGINA 2

33070000	GASTOS MUNICIPALES	3.852.821		3.852.821			3.852.821	
33110000	OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	94.165.000		94.165.000			94.165.000	
34010000	DEPRECIACION	16.279.523	10.737.000	5.542.523			5.542.523	
35010000	HONORARIOS	20.920.438	10.540.531	10.379.907			10.379.907	
38030000	RESULTADO POR IMPUESTO A LA GANANCIA	8.146.000		8.146.000			8.146.000	
41020000	INGRESOS VARIOS	708.388	17.317.688		16.609.300			16.609.300
42040000	UTILIDAD/PERDIDA INVERSION F.M.	101.091	4.437	96.654			96.654	

Total Acumulado	1.332.981.727	1.332.981.727	1.263.112.832	1.263.112.832	1.138.548.637	1.246.503.532	124.564.195	16.609.300
------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-------------	------------

Razón Social UNION INMOBILIARIA SA
Rut 91.196.000-1
Dirección AV LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N° 1091
Giro COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADO) DE
INMUEBLE

Fecha de Emisión: 14/04/2020
Página 2 de 2

BALANCE GENERAL

Desde Enero 2019 hasta Diciembre 2019

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIOS		RESULTADOS	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVOS	PASIVOS	PERDIDA	GANANCIA
Total general:	1.332.981.727	1.332.981.727	1.263.112.832	1.263.112.832	1.138.548.637	1.246.503.532	124.564.195	16.609.300
PERDIDA DEL EJERCICIO					107.954.895	0	0	107.954.895
Sumas Iguales	1.332.981.727	1.332.981.727	1.263.112.832	1.263.112.832	1.246.503.532	1.246.503.532	124.564.195	124.564.195

Para los efectos del Art. 100 del Código Tributario, dego constancia que los Asientos Contables han sido preparados con información y Datos Fidedignos proporcionados.